



Rynek biurowy Warszawy skupiony na Centrum

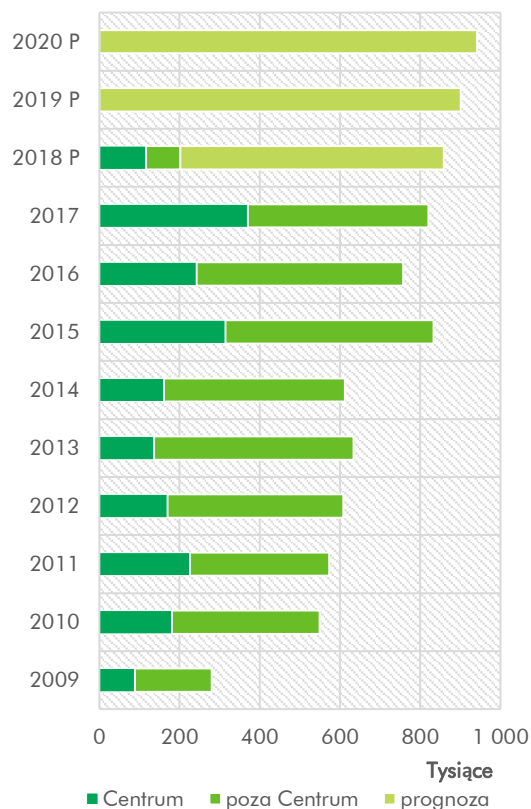
Już siódmy kwartał z rzędu spadają pustostany, w Centrum osiągnęły 7,3%.

Prężnie rozwijające się gospodarki Europy i samej Polski zapewniają silny popyt zarówno ze strony operujących już w Warszawie najemców, jak i nowych podmiotów. Z uwagi na dostępność do wysoko wykwalifikowanej kadry, Warszawa pozostaje w centrum zainteresowania najemców nie tylko na tle Polski, ale i regionu.

Stopa pustostanów utrzyma swój spadkowy trend do połowy 2019 roku, a wzmocni ją luka podażowa w 2018 roku i pierwszej połowie 2019. Niski poziom pustostanów będzie zauważalny na całym rynku, jednak najniższe wartości będą rejestrowane w Centrum.

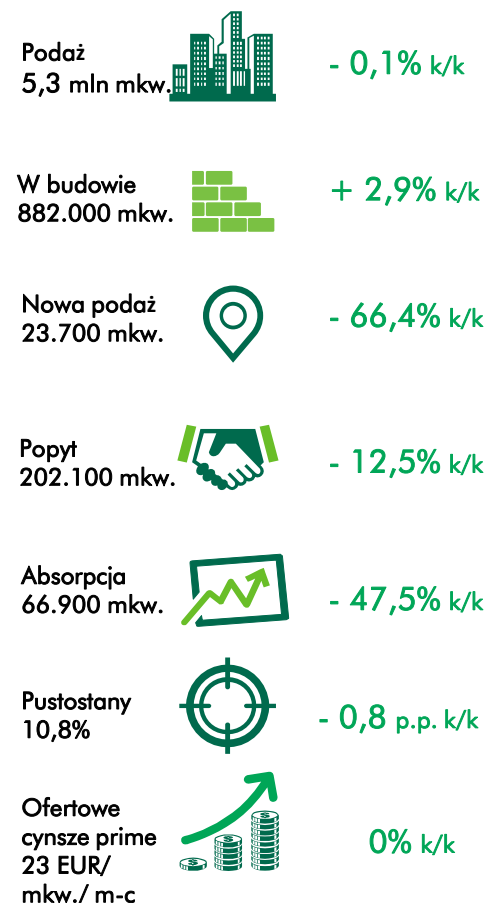
W minionym kwartale, pierwszy raz od połowy 2015 roku, aktywność najemców była wyższa w Centrum niż w strefach poza centralnych. Z uwagi na ograniczenie projektów w budowie w dużej mierze do Centrum (75% podaży w budowie), ten trend utrzyma się w najbliższych kilku latach.

AKTYWNOŚĆ NAJEMCÓW W WARSZAWIE



Źródło: CBRE, PORF, 1kw. 2018

RYNEK W LICZBACH



KONTAKTY

Joanna Mroczek
Senior Director
Research & Marketing
+ 48 500 000 583
joanna.mroczek@cbre.com

Piotr Pikiewicz
Associate Director
Research & Consultancy
+ 48 785 830 192
piotr.pikiewicz@cbre.com